



Quintessence

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

davril

immobilier durable



Saint-Pierre-du-Perray

LA QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE !



Au sud de l'Île-de-France,

LE BIEN-VIVRE EN VILLE

Situé sur les départements de Seine-et-Marne et de l'Essonne, parsemé d'espaces verts à l'image des 3 227 hectares de la **forêt de Sénart** ⁽¹⁾, Grand Paris Sud est un territoire particulièrement prisé pour son **accessibilité**, sa **vitalité économique** et son **cadre de vie**.

Au quotidien, Saint-Pierre-du-Perray offre une exceptionnelle douceur de vivre. Des golfs au centre équestre jusqu'aux 30 hectares du **parc du Château** ⁽²⁾ en passant par le **lac des Prés Hauts**, les **bords de Seine** et l'**Allée Royale** très appréciée pour une sortie à vélo, les Saint-Perreyens profitent d'une véritable ville à la campagne.

Les établissements scolaires de la maternelle au collège, un marché à ciel ouvert tous les dimanches matin ainsi que tous les commerces et services font de la ville un lieu de vie privilégié !

Un pôle dynamique !

Au cœur de cette communauté d'agglomérations, Saint-Pierre-du-Perray compte parmi les villes les plus prisées.

La proximité des **bords de Seine** et du **parc d'activités de Lieusaint** lui confère une situation idéale pour **concilier carrières, études et loisirs**.

Constituée d'un pôle de **haute technologie en optique**, elle est reconnue comme une exceptionnelle terre d'innovations à l'échelle internationale.





Un quartier en devenir !

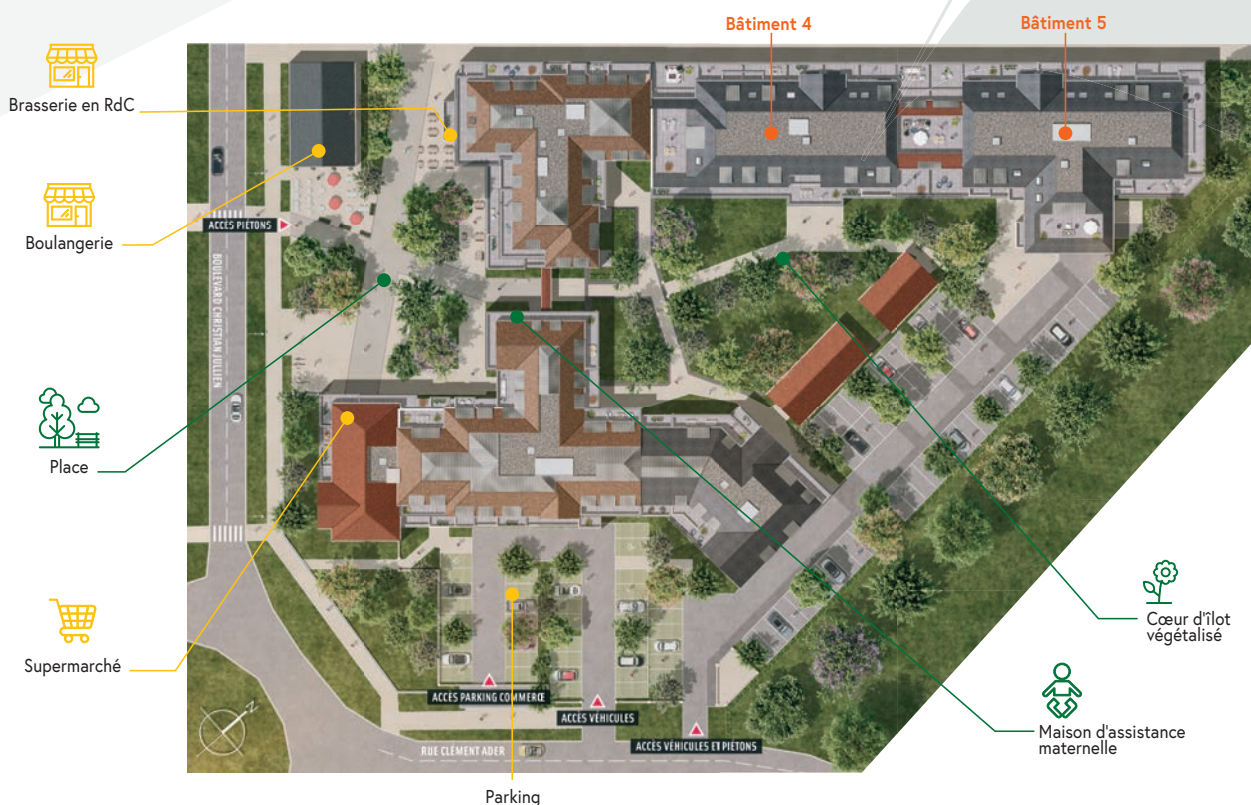
En plein renouveau, cette frange de la ville met tout en œuvre pour améliorer la qualité de vie. **Logements nouvelle génération, équipements publics, bureaux, commerces**, pistes cyclables, le tout au cœur de 13 hectares d'espaces verts⁽²⁾: ce nouveau quartier cumule tous les atouts !

Nature, accessibilité et circulations douces...

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE !

Idéalement située entre l'hôtel de ville, les commerces de proximité et le centre commercial **Westfield Carré Sénart**, la **ZAC de la Clef de Saint-Pierre** est la nouvelle adresse de Saint-Pierre-du-Perray.

Avec pour proches voisins, le **golf d'Étiolles**, le **golf de Saint-Germain-lès-Corbeil** et le **golf de Sénart** sans oublier le **parc François Mitterrand**, et le **Centre équestre**, ce nouvel espace propose des activités pour l'ensemble de la famille.





UN LIEU DE VIE À VOTRE IMAGE

Avec des **commerces au rez-de-chaussée** et prolongés par des terrasses ensoleillées, une **maison d'accueil pour la petite enfance**, ses espaces verts dotés de mobilier d'extérieur et ses **logements neufs et contemporains**, l'écoquartier est baigné d'une **agréable douceur de vivre**.

QUINTESSANCE

UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL,
AVEC COMMERCES,
SERVICES ET
À L'ESPRIT VILLAGE

Il suffit de poser un pied sur la **grande place centrale** marquant l'entrée de la résidence pour comprendre la qualité de vie qui y règne.

Ouverte et **aérée**, l'architecture a été pensée pour que la lumière, l'air et les résidents circulent de manière fluide et librement.

Dans un style traditionnel, remarquable par ses **parements en pierres meulières**, ses enduits clairs allant du blanc cassé au beige et à l'ocre, ses lucarnes à charpente apparente, ses poteaux en épicea naturel et ses toitures recouvertes de tuiles de couleur noire, rouge ou champagne, **QUINTESSANCE** s'apparente à un authentique petit village.





Vivre AU CENTRE D'UNE FORÊT URBAINE DE PLUS DE 130 ARBRES

Durablement agréable à vivre, **QUINTESSENCE** s'apparente à un véritable parc habité.

Avec plus de **2 700 m² d'espaces verts**, la nature s'invite au cœur du quotidien des habitants. Haies basses, plantes tapissantes ou grimpantes, massifs floraux encadrant les halls d'entrée, sans oublier une palette riche et variée d'essences d'arbres, composée d'érables, d'alisiers, de charmes, de noyers, de frênes, de saules ou de tilleuls...

Îlot de fraîcheur, source de bien-être, mais aussi refuge pour la biodiversité, la résidence s'inscrit dans une dynamique vertueuse.



ICI, LE VÉGÉTAL
S'INVITE À TOUS
LES ÉTAGES.

- Appartements du 2 au 5 pièces
- Grands balcons, loggias, terrasses
- Duplex terrasse
- Appartements toit terrasse
- Boulangerie, supermarché de proximité et maison d'assistance maternelle au pied de la résidence





Un bien-être durable, GARANTI PAR DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Confort

- Cloisons intérieures de 7 cm d'épaisseur, pour une isolation acoustique renforcée
- Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur collective électrique
- Menuiseries en PVC, équipées de double vitrage isolant
- Volants battants ou roulants motorisés en PVC (selon les plans)



Décoration

- Parties communes réalisées par une décoratrice d'intérieur
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Sols souples dans les séjours, cuisine ouverte et chambres
- Carrelages dans les WC, les salles d'eau ou salles de bains, ainsi que dans la cuisine fermée
- Faïence murale dans les salles d'eau et salles de bain



Sécurité

- Accès à la résidence par portail à ouverture par télécommande
- Entrées sécurisées par Digicode avec Badge Vigik® et Vidéophone
- Portes palières à âme pleine, avec serrure de sûreté A2P*
- Éclairage automatique des halls d'entrée
- Local à vélos sécurisé



Environnement

- Espaces verts omniprésents
- Ruches et nichoirs à oiseaux en cœur de résidence
- Stationnements extérieurs et végétalisés



Fonctionnelle, durable, éco-performante, design et choisie avec le plus grand soin, la gamme de prestations vous assure tout le confort du neuf, en été comme en hiver.

Chez vous et partout dans votre résidence, les prestations répondent à des exigences élevées en matière de confort et de bien-être, dans le respect des exigences fixées par la RE 2020.



Cultiver un parfum d'évasion

LA PROMESSE D'INTÉRIEURS ET D'EXTÉRIEURS RICHES DE DIVERSITÉ

Quintessence présente une rare collection d'appartements ouverts sur de **beaux espaces extérieurs végétalisés**.

Les **orientations multiples** des appartements répondent aux attentes de tous au travers de **magnifiques volumes**. Les ouvertures généreuses baignent les appartements de **lumière naturelle** en toute saison.

Traversants, en duplex-terrasse, ou avec toit-terrasse, du 2 au 5 pièces, les appartements se personnalisent grâce à la palette de prestations proposée, pour créer votre **atmosphère confortable et authentique**.



Des intérieurs adaptés aux attentes de toute la famille.



Des matériaux pérennes, des gammes de couleurs choisies avec soin, pour répondre à vos envies.



Des espaces extérieurs généreux, pour profiter pleinement des beaux jours.

VOTRE FUTURE ADRESSE

À l'angle du boulevard Christian Jullien et de la rue Thérèse Peltier.



À proximité

- École Saint-Exupéry à 200 mètres
- Place Marguerite Yourcenar (marché tous les dimanches matin) à 5 minutes à vélo
- Mairie à 12 minutes à pied
- Lac des Prés Hauts à 12 minutes à pied
- Collège Camille Claudel à 16 minutes à pied
- Centre commercial Westfield Sénart à 4 minutes en voiture



- Forêt de Sénart à 17 minutes en voiture
- Golf de Sénart à 4 minutes en voiture
- Golf de Saint-Germain-lès-Corbeil à 9 minutes en voiture
- Golf d'Étiolles à 15 minutes en voiture



En voiture

- Nationale N104 à 5 minutes
- Autoroute A6 à 10 minutes
- Aéroport international de Paris-Orly à 25 minutes



En bus

- Arrêt « La Clef de Saint-Pierre » à 150 mètres : bus Tzen1, qui permet de rejoindre la gare de Lieusaint-Moissy (RER D) en 13 minutes ⁽³⁾

Sources : (1) Office nationale des forêts. (2) Site internet de la ville de Saint-Pierre-du-Perray. (3) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.

DEPUIS PLUS DE 20 ANS, DAVRIL PROMOTION MET EN ŒUVRE TOUTE SON EXPÉRIENCE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT

Concevoir des lieux de vie agréables et durables, adaptés à notre environnement en constante évolution ; anticiper les changements pour vous accompagner au mieux dans votre projet d'acquisition en faisant cohabiter technologie et pérennité, mais aussi la performance et le bien-être : telles sont les ambitions de DAVRIL.

Nos équipes mettent quotidiennement leurs compétences en commun dans chacun des projets menés afin d'imaginer et de concevoir des lieux de vie qualitatifs et durables, tant sur le plan architectural que technique.

Ces objectifs ambitieux forment ensemble l'ADN de notre marque, avec un seul et unique but : la satisfaction client.

Soucieux de vous accompagner à chaque étape de votre projet de vie, nos équipes sont à votre disposition pour répondre à chacune de vos demandes. Vos besoins sont entendus, des solutions et un suivi personnalisé vous sont assurés.