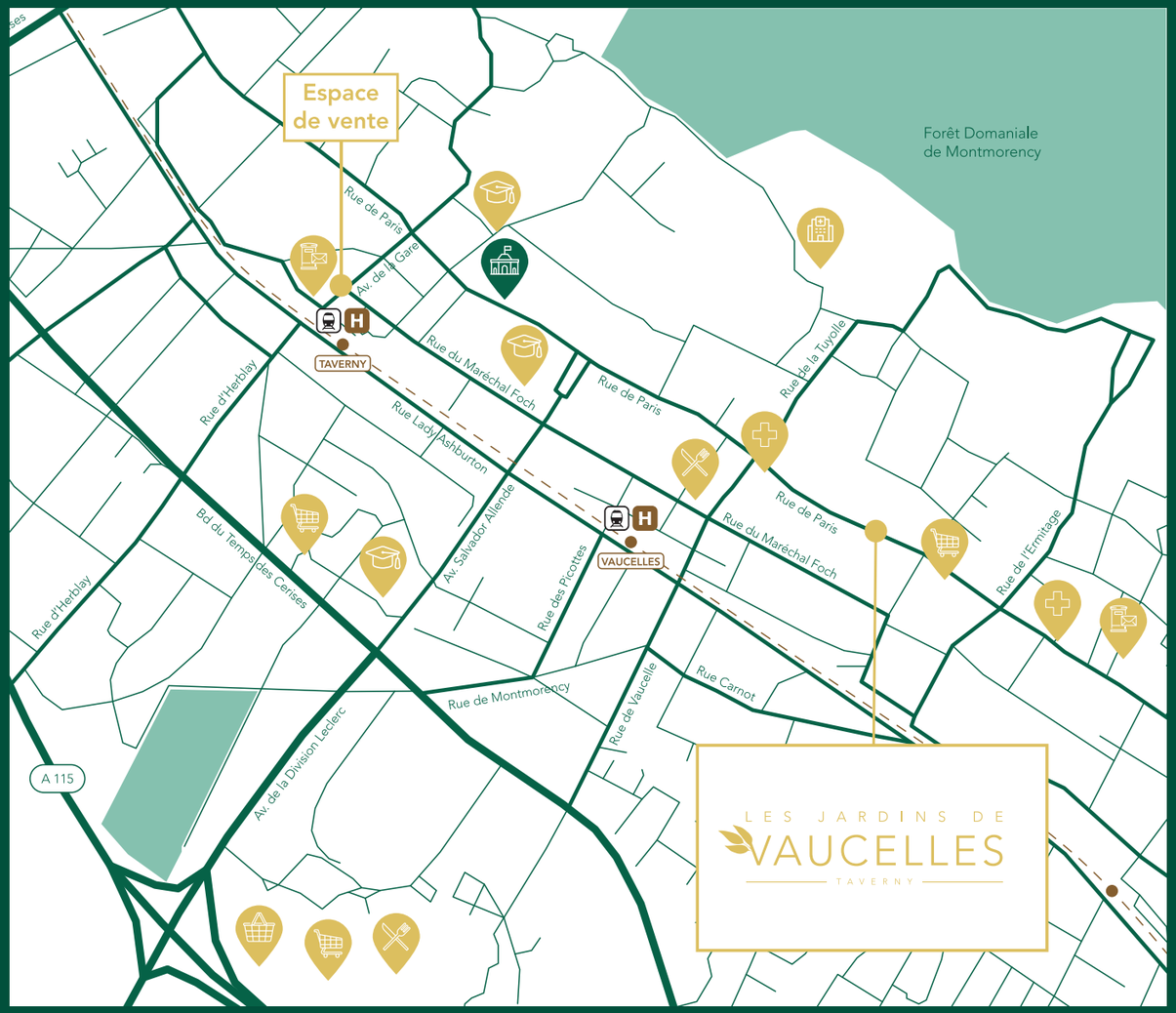

24 rue de Paris, 95150 Taverny

En train

À 10 min* à pied de la Gare de Vaucelles, ligne H du Transilien, vers Gare du Nord en 28 min*.

En voiture

À 2,5 km, un accès à l'A115, vers Cergy en 18 min*, La Défense en 27 min* ou la Porte Maillot en 35 min*.

En bus

À 11 min* à pied de l' arrêt de bus «Hôtel de Ville - Marché», lignes 95-03A et 95-03B.

06 28 75 40 63

lesjardinsdevaucelles.com

Espace de vente :
46 Avenue de la Gare,
95150 TAVERNY

Perspective Habitat
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

*Source : Google Maps - PERSPECTIVE HABITAT - Siège social : 66 Av Victor Hugo 75116 Paris - RCS : Paris B 508 402 278 - Perspectiviste : three.d - Réalisation : *izia* - Mai 2023

LES JARDINS DE
VAUCELLES
TAVERNY

Une ville naturellement agréable à vivre

À 25 km* de Paris, Taverny saura vous séduire par son cadre de vie privilégié. Bordée par la forêt domaniale de Montmorency, tout en étant à proximité des bassins d'emplois de la Patte d'Oie d'Herblay et de Cergy, la commune dévoile ses parcs, ses jardins, son arboretum et sa vigne qui convie les tabernaciens lors de la fête des vendanges.

Durant l'année, les habitants disposent d'équipements sportifs et culturels pour combler toutes leurs passions. Le conservatoire, le théâtre, le cinéma, la médiathèque, la piscine, les gymnases et les stades sont quelques-uns des lieux incontournables pour se retrouver en famille ou entre amis et s'adonner à ses activités favorites.

Afin d'assurer la scolarité de leurs enfants, les parents apprécient les nombreux établissements de la maternelle au lycée disponibles en ville.

Vous profiterez également des nombreux commerces à disposition en centre-ville, du marché ainsi que des 60 boutiques du centre commercial Les Portes de Taverny.

Rue de Paris

Gare de Taverny

Un cadre de vie remarquable, dans un environnement privilégié

Les Jardins de Vaucelles bénéficie d'un emplacement unique à Taverny, au coeur de l'emblématique rue de Paris, dans un quartier pavillonnaire et à quelques minutes seulement de la forêt de Montmorency et du centre-ville.

Située à mi-chemin entre les centres-villes de Taverny et Saint-Leu-La-Forêt, Les Jardins de Vaucelles vous offre une situation exceptionnelle à deux pas de toutes commodités utiles au quotidien, telles que les marchés, la Poste, les supermarchés et les commerces divers (boulangerie, épicerie, pharmacie, banque, coiffeur, etc…).

Votre future adresse vous permettra de rejoindre les écoles en seulement 8 min* à pied.

Depuis la résidence, plusieurs infrastructures, l'Hôtel de Ville, le conservatoire Jacqueline Robin, le Studio Ciné, l'Hôpital le Parc ou encore la gare SNCF de Vaucelles pour se déplacer facilement.

Une architecture élégante et harmonieuse

Soigneusement intégrée dans son environnement, la résidence Les Jardin de Vaucelles est composée de deux ensembles à taille humaine, de seulement deux étages avec attique.

Le premier s'inscrit sur la rue de Paris et reprend le style architectural traditionnel de cet axe tabernacien historique.

L'écriture de la façade apporte une note contemporaine et se distingue par ses matériaux nobles et pérennes. Un parement en pierre au ton clair habille le rez-de-chaussée où s'installent le hall d'entrée ainsi qu'une crèche.

Le corps du bâtiment est animé par des jeux de retraits et d'avancées soulignés par l'alternance d'enduits blanc cassé et beige.

Les volets battants tons pastel, les modénatures d'angle, les encadrements de fenêtres ainsi que les tuiles rouges et brunes des toitures affirment le caractère villageois de cette magnifique signature immobilière.

La seconde partie de la résidence s'étend enfin en cœur d'îlot. Des balcons et de belles terrasses aménagées en attique rythment la composition.

Les teintes et les matières similaires à la façade de la rue de Paris créent une résidence harmonieuse et raffinée.

Une adresse confidentielle pour quelques privilégiés

Les Jardins de Vaucelles abritent un agréable cœur d'îlot, à l'abri des regards.

Desservi par une allée piétonne, il est agrémenté d'espaces communs engazonnés et ombragés d'arbres aux essences variées.

Aux beaux jours, les résidents se retrouvent dans un cadre confidentiel et naturel, favorisant les rencontres et les échanges.

Le cœur d'îlot accueille également une aire de jeux pour les enfants et un local clos réservé aux vélos.

Ainsi, il est particulièrement plaisant d'utiliser son deux-roues pour partir en randonnée et suivre les sentiers de la forêt de Montmorency ou bien rejoindre le centre-ville pour faire quelques achats.

Des espaces extérieurs qui participent à une qualité de vie unique

Les Jardins de Vaucelles font la part belle aux espaces extérieurs dans le prolongement de ses appartements.

Au calme du cœur d'îlot, les jardins offrent de larges surfaces et invitent à la détente. Ces écrins de verdure sont protégés par des haies végétales et permettent de passer de bons moments en famille, en toute intimité.

En étages, les balcons profitent de belles expositions et permettent d'apprécier la sérénité absolue qui règne au sein de la résidence.

Enfin, en attique, de larges terrasses sont baignées de soleil. Leur superficie généreuse est idéale pour s'attabler et partager un repas ou tout simplement se prélasser.

Des intérieurs pour partager chaque instant de vie

Les 25 appartements déclinés du 2 au 4 pièces sont agencés avec le plus grand soin.

Durant la journée, ils bénéficient d'une grande luminosité grâce à leurs expositions optimales. Les séjours, parfaitement agencés, vous offrent des espaces spacieux et conviviaux pour profiter pleinement des moments en famille ou entre amis.

Chaque logement propose de larges ouvertures donnant sur le jardin privatif, le balcon ou la terrasse, tous orientés vers le cœur d'îlot.

Lorsque vient le moment de se reposer, les chambres offrent quiétude et confort à chaque membre de la famille.

Selon les plans, certaines disposent d'un placard pour faciliter les rangements, d'un dressing ou d'une salle d'eau attenante.

LES PRESTATIONS

- Volets roulants motorisés
- Placards aménagés
- Parquet contrecollé dans les séjours, entrées, dégagements et chambres
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces d'eau et la cuisine
- Salle de bains et salle d'eau équipées avec un meuble vasque deux tiroirs, un miroir et un bandeau lumineux
- Sèche-serviettes

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Halls d'entrées contrôlés par Vigik, vidéophone et Digicode©
- Portes palières à âme pleine, avec serrure de sûreté 5 points
- Ascenseurs desservant tous les étages, y compris le sous-sol
- Détecteur de présence pour l'éclairage des parties communes