



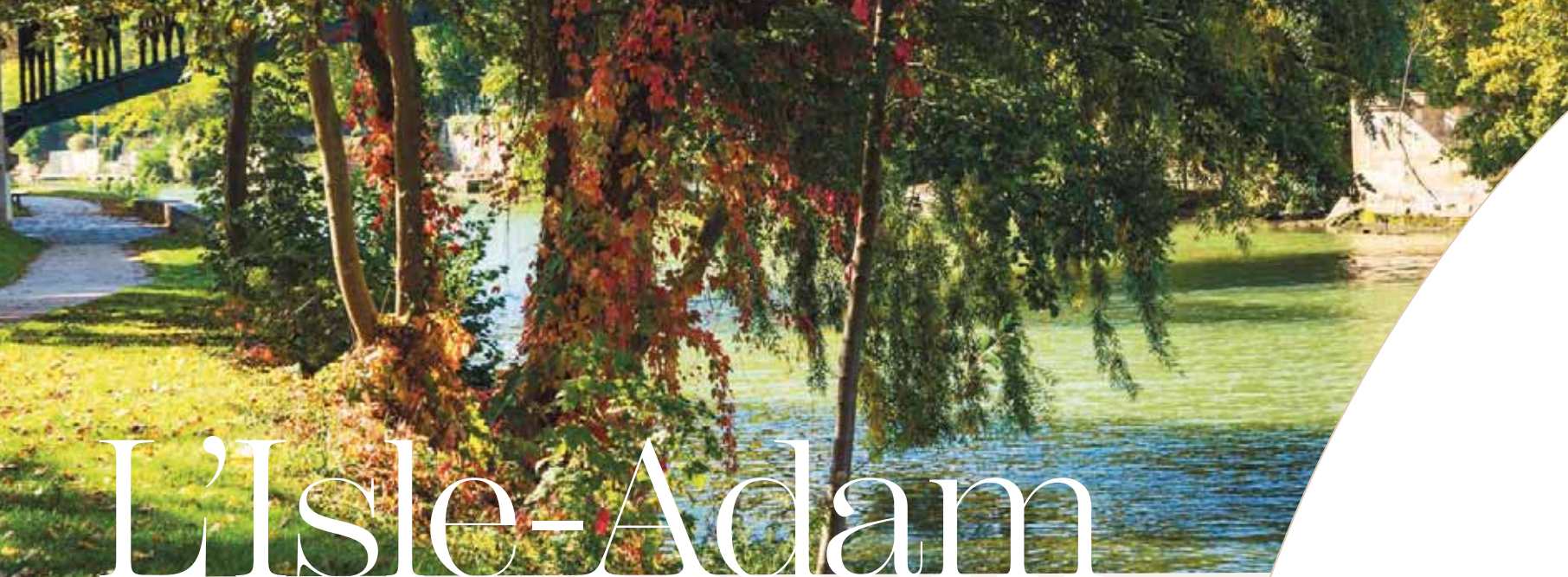
# L'écrin

L'ISLE-ADAM



**Perspective Habitat**

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



# L'Isle-Adam

## Aux portes du Grand Paris, la tranquillité à l'état brut !

Territoire au charme indéniable, accueillant entre autres les **parcs naturels régionaux du Vexin** français et d'Oise – Pays de France et la rivière de l'Oise dont les bords se parcourent aussi bien à pied qu'à vélo, le Val-d'Oise procure un dépaysement total à ses habitants.

Au cœur de ce paysage haut en couleur, peuplé de **trésors tant naturels que patrimoniaux**, L'Isle-Adam est considérée comme l'**un des 100 plus beaux détours de France**<sup>(1)</sup> et compte parmi les villes les plus agréables du pays<sup>(2)</sup>. Depuis son **marché couvert**, reconnu comme le plus beau d'Île-de-France<sup>(3)</sup>, jusqu'à son **centre nautique** lové le long de l'Oise, en passant par **son golf** et ses **nombreux espaces verts en plein centre-ville**, L'Isle-Adam est empreinte d'une agréable douceur de vivre.

Aisément accessible via l'**autoroute A16**, et desservie par le **Transilien H**, la ville entretient une relation privilégiée avec le Grand Paris.

## Une vie comblée !

Au quotidien, L'Isle-Adam se révèle particulièrement **paisible, pratique et verdoyante**. Avec ses terrasses de **restaurants le long de l'Oise**, ses **commerces concentrés de part et d'autre de la Grande Rue**, ses **équipements sportifs et culturels**, ses **établissements scolaires de qualité**, le tout dans une atmosphère cossue où les belles demeures bourgeoises rivalisent de charme... Les Adamois sont habitués à un certain art de vivre.



Un îlot de bien-être au fil de l'eau !

# Le Quartier

## Une adresse en tous points séduisante

Vivre à l'angle de la rue Chantepie-Mancier et de la ruelle Caron, c'est avant tout profiter d'une tranquillité bienvenue dans un environnement marqué par de beaux pavillons privatifs ceinturés d'espaces verts.

C'est aussi bénéficier de la proximité de tous les essentiels avec le centre-ville commerçant, le marché couvert, les bords de l'Oise ainsi qu'une école, un collège et un lycée à moins de 10 minutes à pied <sup>(4)</sup>.



## Le saviez-vous ?

Plébiscité à la fois pour son côté résidentiel et sa proximité immédiate avec le centre-ville, le quartier de la Faisanderie tient son nom du fait qu'il accueillait autrefois les élevages de faisans des Princes de Conti.



# L'Écrin

## Quand l'architecture est source d'un bien-être durable

L'ÉCRIN rend hommage aux hôtels particuliers adamois en revisitant les codes de leur architecture traditionnelle.

Fièrement marquée par le pigeonnier, l'entrée de cette résidence divisée en trois bâtiments de petits gabarits se fond avec discrétion dans un paysage où nombre d'arbres existants sont préservés.

Baptisée L'ÉCRIN, en hommage à ses espaces naturels omniprésents, la résidence plonge les habitants dans une parenthèse de calme et de verdure.

Avec ses volets en bois, ses lucarnes, ses toitures à deux pans en tuile rouge, ses façades recouvertes d'un enduit clair ou habillées d'un **parement en pierre**, ses garde-corps en tôle perforée et ses pare-vues en verre opalescent, la résidence marie à merveille le **classique** avec le **contemporain**.



Patrimoine conservé, le pigeonnier en pierre naturelle et coiffé d'une toiture en ardoise est restauré.

## L'héritage d'un ancien terrain boisé

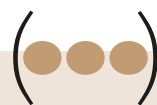
Pour profiter au mieux du calme offert par les espaces verts de la résidence, les appartements s'ouvrent tous sur un espace extérieur privatif sous la forme d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin. Ces pièces de vie additionnelles sont assez spacieuses pour accueillir du mobilier et faire office de salon à ciel ouvert... La promesse d'agréables moments de convivialité, en toute intimité !





- **Appartements** du studio au 5 pièces
- **Balcon, terrasse ou jardin privatif** entouré de haies végétalisées pour tous
- **Parking** en sous-sol
- **Locaux à vélos** sécurisés
- **Parc paysager**





**Des intérieurs lumineux  
et contemporains,  
entièrement tournés  
vers l'extérieur**

Dans votre appartement et dans l'ensemble de votre résidence, les prestations répondent à des exigences élevées en matière de confort et de bien-être, dans le respect des exigences fixées par la RE 2020



## **Une résidence dédiée au bien-être !**

Espaces verts omniprésents

Accès à la résidence par portail  
à ouverture par télécommande

Entrées sécurisées par Digicode, avec Badge  
Vigik® et Vidéophone

Éclairage automatique des halls d'entrée

Portes palières à âme pleine,  
avec serrure de sûreté A2P\*

Local à vélos sécurisé



Partout dans votre résidence et votre nouveau logement, la gamme de prestations répond à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.



# Votre Intérieur



## Côté décor !

Parties communes réalisées par une décoratrice d'intérieur

Peinture blanche dans toutes les pièces

Parquet contrecollé dans les entrées, séjours, chambres et dégagements

Carrelages dans les WC, les salles d'eau ou salles de bains, ainsi que dans la cuisine

Harmonie de faïence dans les salles d'eau et salles de bains



## Pour votre confort !

WC suspendus

Prédisposition au logement connecté

Chape acoustique

Cloisons de 7 cm

Volets roulants motorisés

Chauffage et production d'eau chaude mixte assurée par PAC (pompe à chaleur) et gaz

# Les accès



## Votre future adresse

24, rue Chantepie Mancier  
11, ruelle Caron - L'Isle-Adam



### En voiture

Autoroute A16 à 7 minutes  
Nationale N184 à 8 minutes  
Aéroport international de Paris-Charles de Gaulle à 30 minutes



### En bus

Arrêt « Place du Tillé » à 300 mètres : ligne de bus 30-36 vers la gare de Montsoult- Maffliers (Transilien H) en 22 minutes



### En train

Gare de l'Isle-Adam – Parmain : Transilien H vers la gare de Paris-Nord en 49 minutes



### À proximité

École Albert Camus à 130 mètres  
Marché couvert à 400 mètres  
Collège Pierre et Marie Curie à 450 mètres  
Supermarché à 500 mètres  
Lycée Fragonard à 650 mètres  
Centre commercial Grand Val à 7 minutes en voiture



### Loisirs

Parc Manchez à 600 mètres  
Parc de Cassan à 850 mètres  
Plage de l'Isle-Adam à 900 mètres  
Golf de l'Isle-Adam à 10 minutes en voiture



Sources : (1) Site internet officiel Les Plus Beaux Détours de France. (2) Article paru dans « Les Échos » le 20 janvier 2020, selon un classement réalisé par L'Internaute. (3) Site internet officiel de L'Isle-Adam. (4) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.